

2/21(日)・22(月)・23(火)

## [洋館家本店]

開催時間/10:00am~5:00pm《雨天開催》

消毒液・手袋は会場にてご用意させていただきますが、ご来場のお客様は個別にマスクの着用をお願い致します。

# 戸建賃貸住宅・平家住宅 完成見学会開催

会場:宇都宮市ゆいの杜

住まう人の、明るく穏やかな暮らしを  
演出する洋館家の平家スタイル。



安心してご覧いただけるよう、細心の注意・対策を行っていきます。



全8棟



記載のカーナビ住所を目印にご来場ください  
宇都宮市ゆいの杜6丁目8-4  
会場付近の「カワチ薬品ゆいの杜店」様の住所です  
会場スタッフ携帯番号:070-2652-0599

土地活用をお考えの方、賃貸経営に興味がある方必見!

これから平家をご検討されている方も、是非ご見学ください!

ご入居希望の方も是非、ご見学ください【同時入居者募集中】

## 戸建賃貸経営を始めたくなるメリット

### Merit 1 需要がたくさんあり、供給が少ない今がチャンス!

戸建では賃貸全体の3%未満、しかし生活騒音・通風・採光の面などから約7割の方が戸建てに住みたいというデータがあります(国土交通省調査による)。



\*資料/国土交通省「土地白書」平成24年度版より

### Merit 2 アパートに比べて長期的に安定経営できる可能性が高い

賃貸借の契約期間は一般的に2年。更新時期が来ると入居者を繰り返すアパートと比べて、戸建てタイプを選ぶ入居者は長く住むケースが多いめ、入居者の入れ替えが少なく原状回復によるメンテナンスコストが抑えられます。建物本体が低価格だからこそアパート並の家賃設定が可能になり、十分に採算が取れます。

### Merit 3 資産流動性が高く、状況変化にも強い



新・戸建賃貸住宅 St.marage セント・マリアージュ

デザイナーズ企画住宅  
CHERILA MAISON シエリーマイソン



アーバン・キュービックI-3LII ツイン・キュービック(2世帯)  
3LDK | 本体価格(税別) 8,460,000円 2LDK | 本体価格(税別) 14,650,000円

No.08S 3LDK | 本体価格(税別) 9,850,000円  
No.15S 3LDK | 本体価格(税別) 10,040,000円



和(なごみ) 2LDK  
2LDK | 本体価格(税別) 7,620,000円



和(なごみ) 3LDK  
3LDK | 本体価格(税別) 8,520,000円

### INFORMATION

『新商品』  
20代からのマイホーム!  
2021年4月頃  
[New era 住宅]  
完成見学会実施



(株)晃南開発  
(株)未来の住まい館

株式会社 洋館家本店  
会社 洋館家本店

0120-64-3138

TEL.0289-64-3138 FAX.0289-62-7720

全国正規ティーラー店/設計事務所78社・施工店142社・販売店1,384社(令和2年9月現在)

資材メーカー66社 合計1,070社 全国施工棟数3,000棟超 株式会社内施工棟数600棟

検索はこちで 洋館家本店 検索

協力業者様募集  
社員募集[営業・設計・工事]  
未来ある会社と一緒に歩みませんか?詳しく述べまでご連絡ください

グループ会社

不動産売買仲介・賃貸管理  
コンサルティング・企画・運営  
晃南開発

物流商社