

土地活用の戸建賃貸住宅完成内覧会

表面利回り8%以上

表面利回りが年間家賃収入/総投資額が「8%以上」になります。国内投資としては為替に関係なく安定した高利回りとなります。

〔商品名〕
アーバン・キュービック3LDK×2棟

本体価格：1棟/940万円(税別) 《高い住宅がいいとは限らない》



- ・土地所有者様
 - ・金融資産所有者様
 - ・企業経営者様
 - ・投資を検討している皆様
 - ・相続対策や贈与対策をご検討の皆様
 - ・マイホームをご検討の皆様
 - ・その他ご興味のある皆様
- …ぜひ、内覧してみてください。

「住んでよし、貸してよし、売ってよし」多様化対応型住宅



- ◎一戸建て賃貸住宅は共同住宅やマンションと価値観が違い「**部屋と土地の賃貸**」となります。
- ◎日本の平均賃貸床面積は46㎡ですが弊社の商品は広さが違い「**70㎡以上**」となります。
- ◎将来、相続や売却をするときに「**1棟単位**」なので処理がしやすいです。
- ◎供給がほとんどないため**入居の不安は有りません**。
- ◎入居期間が平均8年と長く、**空き部屋になりにくくメンテナンスが圧倒的に少ない**です。



- ◎今までは、アパート・マンション等の共同生活から解放されるのは、住宅を購入する選択だけです。
- ◎土地付きなので**駐車場や物置、家庭菜園等が自由**に出来ます。
- ◎アパートやマンションと違い、ピアノ・バイオリン・ホームシアターなど**音を楽しめる生活**ができます。
- ◎マイホームと違い、**転居するときにローンの返済や複雑な手続きが有りません**。
- ◎「借りるマイホーム」は長期ローンもなく、**税金や修繕費などもオーナー負担**です。家賃だけの負担で自由に住める**近未来の新しい住まい方**です。
- ◎共同住宅やマンションと違い、オーナーが了解すれば「**ペットとの共生**」ができます。

《開催期間》 たっぷり見られる9日間!

10/7~15日

場所/大田原市山の手2丁目

◎時間/10:00am~5:00pm《雨天開催》

《現地ご案内図》

〔現地〕カーナビ入力住所 **大田原市山の手2丁目4-3**

〔駐車場〕カーナビ入力住所 **大田原市山の手2丁目11-6**

お問い合わせはこちらまで▶ TEL.070-2652-0599



県内施工例の一部(すべて満室)750棟、全国4000超の実績。住環境に合わせた多くの商品を準備しております。



大田原市加治屋/2棟
平成28年7月完成(満室)



大田原市加治屋/4棟
平成31年3月完成(満室)



宇都宮市南町/3棟
令和4年完成(満室)



鹿沼市貝島町/2棟
平成25年完成(満室)



小山市喜沢/6棟
平成31年完成(満室)



小山市城東/2棟
令和2年完成(満室)



大田原市中田原/2棟
令和2年1月末完成(満室)



大田原市美原2丁目/2棟
令和4年9月完成(満室)



鹿沼市栄町2/4棟
平成23年完成(満室)



鹿沼市千渡/22棟
平成27年完成(満室)



栃木市西方町金崎/3棟
平成24年完成(満室)



小山市横倉/3棟
令和4年完成(満室)