

# 住んで良し! 借りて良し! 貸して良し!

マイホームとして

賃貸住宅として

資産として活用

「相続税対策」「資産活用」「将来への安心投資」。

今、戸建賃貸住宅が注目されている理由。

小さな土地でも有効活用//



## 土地は眠らせ次代に活かすこと

土地活用といえば、大きな一等地をお持ちの方だけの特権で、小さな土地を持つ自分には関係ないとあきらめていますか?弊社の戸建賃貸住宅なら、そんな土地も有効に活用することができます。日本では、公的な年金で十分なゆとりを持って老後を暮らしていく時代は幕を下ろしました。しかし、戸建賃貸を活用すれば、小さな土地でも収益を生み、暮らしにゆとりをもたらしてくれます。



## 需要がたくさんあり、供給が少ない今がチャンス!

戸建ては賃貸全体の2%未満、しかし生活騒音・通風・採光の面などから約7割の方が戸建てに住みたいというデータがあります(国土交通省調査による)。



※資料/国土交通省「土地白書」平成24年度版より

## オーナー様『必見』の安心システム

## 空室補償制度保険ご利用可能

## 最長25年

(任意加入)※審査及び条件有り

## オーナー様『安心』の戸建賃貸経営の特徴

- 1棟からの賃貸経営も可能
- 空室補償制度ご利用可能
- 高利回りも可能
- 供給が少ないので入居率が高い
- 安定した現金収入
- 将来資産分割が可能
- 狭小地や変形地にも対応

※建築エリア、敷地状況などにより異なります。

### 安心サポート

#### 設備の長期保証(10年間)

住設(キッチン、バス、洗面、トイレ、エアコン)はコールセンターによる24時間・365日対応。

設備機器の故障は、設置5年以降急激に上昇するにも関わらず、空調機器・給湯機器・設備機器メーカー保証期間は、1年程度であるのが現状です。万一、所有物件の設備が故障した場合、メーカーの保証を延長して無償で修理をご提供するサービスです。



### メンテフリー

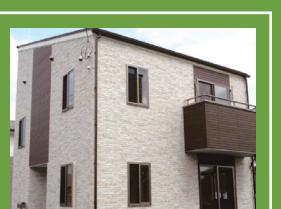
#### メーカー外壁材15年保証(変色、褪色等)

安心のメンテフリー(ニチハ)

従来の塗料をさらに進化させ、10年から15年ごとに必要であった再塗装工事の期間を大幅に延ばすことが可能となり、ランニングコストを格段に抑えることができます。

フュージェ+「プラチナシール」または「ドライジョイント工法」の採用で塗膜の変色・褪色

#### 15年保証に対応



大田原市加治屋/2棟  
平成28年7月完成(満室)



大田原市加治屋/4棟  
平成31年3月完成(満室)



宇都宮市石井町/4棟  
平成28年完成(満室)



鹿沼市貝島町/2棟  
平成25年完成(満室)



小山市喜沢/6棟  
平成31年完成(満室)



小山市城東/2棟  
令和2年完成(満室)



大田原市中田原/2棟  
令和2年1月末完成(満室)



大田原市美原2丁目/2棟  
令和4年9月完成(満室)



鹿沼市栄町2/4棟  
平成23年完成(満室)



鹿沼市千渡/22棟  
平成27年完成(満室)



栃木市西方町金崎/3棟  
平成24年完成(満室)



小山市横倉/3棟  
令和4年完成(満室)



株式会社 洋館家 本店



0120-64-3138

tel.0289-64-3138 fax.0289-62-7720

〒322-0029 栃木県鹿沼市西茂呂1-3-13

<https://www.youkanya.com/>

または 洋館家本店



検索