

QUALITYXDESIGN
**YOU
CAN
YAH**



※パース画像はイメージです。
本体価格 1,580万円 (税別)

宇都宮市 ゆいの杜

予約『内覧会』開催

4/21 ~ **5/31** まで

内覧会ご希望の方は、下記フリーダイヤルまでお問い合わせください。

近未来住宅 完成見学会

洋館家が考えた近未来住宅とは(標準装備)

Part 1 化石燃料からの離脱

太陽光発電パネル

住宅の高断熱化と高効率設備により、暮らしに必要なエネルギーを削減し、さらに太陽光発電パネルと蓄電池を設置しました。

Part 2 ZEH仕様

世界水準のZEH仕様(UA値0.6以下)を実現。

節電効果20%削減

ZEH▷省エネと創エネで、エネルギー消費量をゼロにする家

「外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとなることを目指した住宅」と定義しています。

Part 3 設備の長期保証(10年間)

キッチン、洗面、トイレ、エアコン、バスなど…
コールセンターによる24時間・365日対応。

Part 4 メーカー外壁材15年保証

純正品を使用することで変色、褪色、コーキングにも

安心のメンテフリー(ニチハ)

従来の塗料をさらに進化させ、10年から15年ごとに必要であった再塗装工事を大幅に延ばすことが可能となり、ランニングコストを格段に抑えることができます。

Part 5 EV専用コンセント設置

「ガソリン車から電気自動車への移行」

近未来はクリーンエネルギーにシフトする。

災害時は車にためた電気を使うことができる

Part 6 宅配ボックス設置

宅配ボックスがあれば、24時間いつでも荷物を受け取ることができる。

再配達の手配が不要になります

Part 7 照明器具「明王」

太陽光LEDで健康になる

今、注目の照明器具「明王」を3台設置(寝室、子供部屋、リビング)

太陽の光(15ベクトル)をそのまま照明器具に取り込んだ国内初のLED照明。東北大学、東京大学、名古屋大学、岐阜大学、三重大学、その他公立の大学が産学協同で20年間かけて実現。

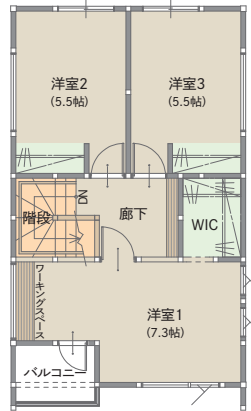
精神疾患を解消する画期的な照明

引きこもり、うつ病、認知症、集中力の回復、熟睡できる生命力の回復など。

Part 8 制震装置(制震ダンパー)

日本=地震

αダンパーEx IIを導入した場合、最大55%の地震の揺れを吸収します。繰り返しの地震にも強く、小さな揺れからもその効果を発揮することが特徴です。αダンパーEx IIが地震からあなたの家族を守ります。



- 土地面積/133.39㎡(40.3坪)
- 1F床面積/39.33㎡(11.89坪)
- 2F床面積/39.33㎡(11.89坪)
- 延べ床面積/78.66㎡(23.78坪)

- 物件概要
- 所在地/宇都宮市ゆいの杜2丁目13番1
- 販売戸数/1区画 ●地目/宅地 ●今回販売土地面積/133.39㎡(40.3坪) ●今回販売建物面積/78.66㎡(23.78坪) ●土地付住宅販売価格/2,980万円 ●権利形態/所有権 ●私道負担/なし ●用途地域/1種低層住居 ●建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 排水/公営 ●水道/公営 ●電気/東京電力(電力自由化に伴い指定はありません) ●オール電化 ●取引形態/売主



カーナビ住所入力 宇都宮市ゆいの杜2丁目13-3 SEARCH



当モデルハウスを **家具付** お売りいたします!

限定1棟販売

土地付住宅販売価格

2,980万円 (税込)

- ZEH仕様
- 土地付デザイン住宅(3LDK)
- 太陽光発電+蓄電池システム搭載
- ガーデンデッキ付(外居間)
- 太陽の光(照明器具)

- IHクッキングヒーター付システムキッチン ●システムバス ●温水洗浄便座付トイレ ●シャブードレッサーW750タイプ
- エアコン ●全室LED照明器具付 ●カーテンレール付 ●TVアンテナ付 ●TVカメラ付インターホン

支払いプラン一例 ●支払い合計: **2,980万円** ●月々返済額: **84,121円**

[銀行融資利用の場合] ●借入金(住宅ローン) 2,980万円 ●変動金利/1.0% ●ボーナス返済 0円 ●35年払い

建設業 栃木県知事(特-4)第22480号
宅地建物取引業者 栃木県知事(1)第5395号
株式会社 洋館家 本店

0120-64-3138 〒322-0029 栃木県鹿沼市西茂呂1-3-13
tel.0289-64-3138 fax.0289-62-7720

<https://www.youkanya.com/>

