



那須塩原市

下永田

今、戸建賃貸住宅が
注目されている理由。

完成見学会

8/3・4の2日間

10:00am~5:00pm 雨天開催

[アーバン・キュービック I-3L-II×2棟]

断熱性能[ZEH]基準

※ZEHとは、省エネと創エネを組み合わせて、エネルギー消費量をゼロにする家のこと



賃貸住宅または
社員の福利厚生施設として、
資産として活用できます。
標準本体価格(1世帯)
1,050万円(税抜)
(税込価格:1,155万円)

Advantage 1 供給量が圧倒的に不足

Advantage 2 高利回りで安定収入

Advantage 3 不動産活用と
相続対策に最適Advantage 4 建付け地にする事で
節税効果が大

Advantage 5 小さな土地でも活用可

Advantage 6 少額予算で実現可

Advantage 7 1棟単位での売却や
相続贈与が簡単

Advantage 8 入居者の属性が良好

Advantage 9 入居期間が長い

Advantage 10 防犯の対策も万全

ご来場プレゼント

当日「アンケート」にお答えいただいた方に!
先着20名様に『RA投資マニュアル』本
プレゼント!!



8/4(日)見学会場にて セミナー開催

土地活用における
戸建賃貸の需要と可能性

講師:洋館家本店 代表取締役 福田
日時:8月4日(日) 13:30~15:00 (予約制)

セミナーのお問い合わせは
0289-64-3138
お気軽にお問い合わせください!



お知らせ

戸建賃貸 RA-Repos[2LDK]
アール・エー レポス

2棟で増える収益、資産 画期的戸建賃貸住宅

新発売

※販売は2棟からとなります



『RA-Repos [2LDK]』とは
投資の安全性[入居者の確保、
家賃の設定、利回りの設定、
相続評価の減額、減税]に
卓越した戸建賃貸商品です。



2棟以上の連棟で生み出される安定的な収益と高利回り、
賃貸専用の規格商品RA-Repos [2LDK](2棟で1セット)は、
7万円台で賃貸できる(8%以上の利回り)、類を見ない多様化商品です。

1棟価格
798万円(税別)
(税込価格:877.8万円)



[カーナビ住所入力]
栃木県那須塩原市下永田5丁目1370-45
お問い合わせは 070-2652-0599

賃貸経営をお考えの方、
入居希望の方も
ぜひ、ご来場下さい!



全国ネットワーク本部
建設業 栃木県知事(特-4)第22480号 一級建築工事事務所 栃木県知事Aイ第3495号
宅地建物取引業者 栃木県知事(1)第5395号

株式会社 洋館家 本店

0120-64-3138
tel.0289-64-3138 fax.0289-62-7720

〒322-0029 栃木県鹿沼市西茂呂1-3-13

<https://www.youkanya.com/>
または 洋館家本店



検索