

10/24(金)・25(土)・26(日)

【各日受付時間10:00~17:00】

10/25(土)

(13:30~14:30)

セミナー開催予定

《鹿沼市》常設展示場 OPEN 《貝島町》RA-Repos 貝島 【ラ・レポス】

内見予約
受付開始!

土地活用における戸建賃貸の需要と可能性

【3LDK】

RA-Repos

延床面積:

70.38m²(21.29坪)

1F:34.57m²(10.46坪)

2F:35.81m²(10.83坪)

標準本体価格

998万円 (税別)

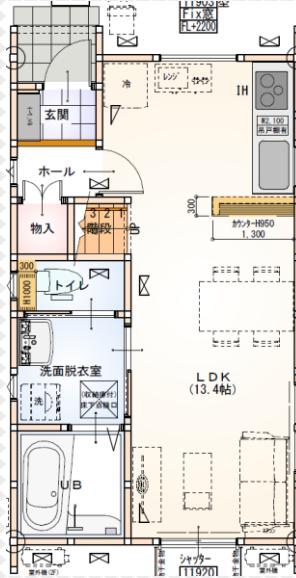
〈税込 1097.8万円〉

断熱性能 ZEH[※]基準

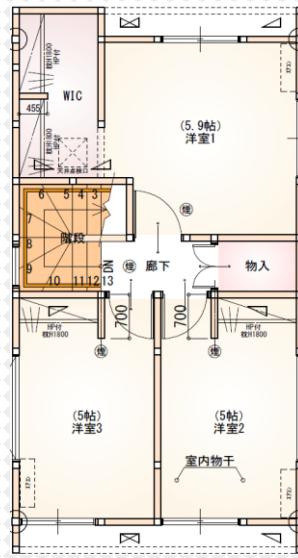
*ZEHとは、省エネと創エネを組み合わせてエネルギー消費量をゼロにする家のことを。



1F



2F



今、戸建賃貸住宅が注目されている理由。

①供給量が圧倒的に不足 ②不動産活用と相続対策に最適 ③小さな土地でも活用可 ④1棟単位での売却や相続贈与が簡単 ⑤建付け地にすることで節税が可能 ⑥防犯の対策も安心

*国土交通省令和元年「建築施工統計調査」より

*相続対策などの経済が受けられる

*中古住宅として一戸売却可能、また相続時分割所有も可

*自用地併用例(「(借地者割合×借地者負担×借主負担割合×賃貸割合)×地代地盤算方法」)

*セキュリティシステムを完備

グループ会社

(株)晃南開発

不動産売買

仲介

賃貸管理

施工

監理

設計

監修

施工

監修