

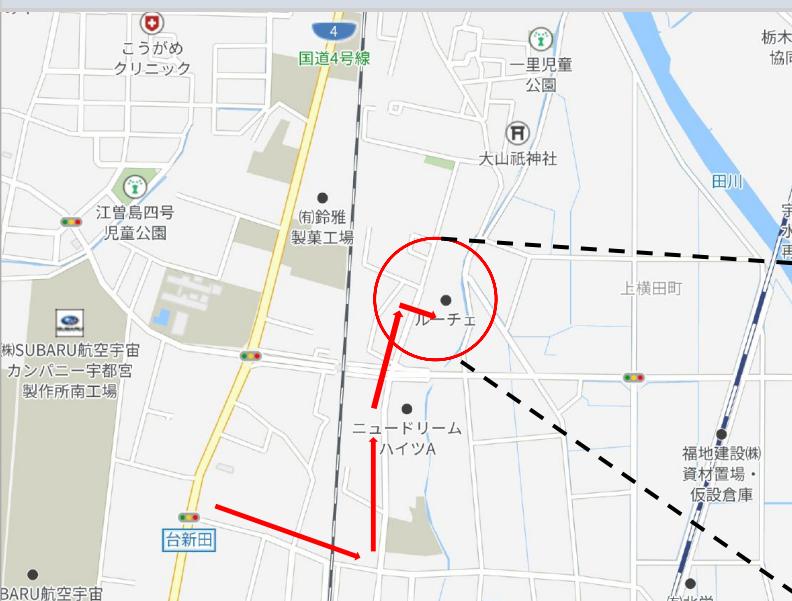
# 2/28(土)・3/1(日)開催

【各日受付時間10:00~17:00】

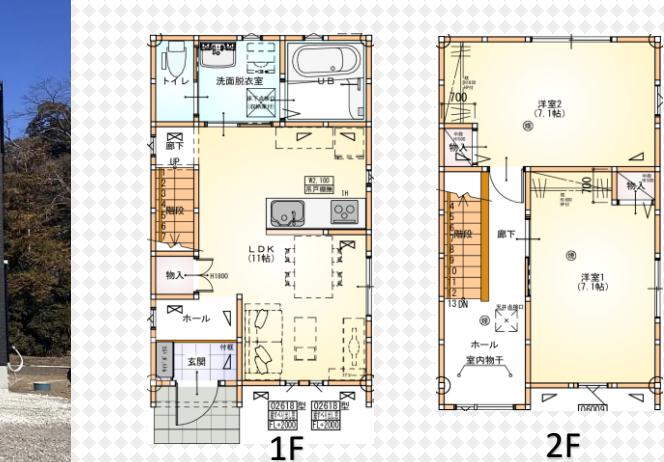
## 戸建賃貸建築実例見学会 【宇都宮市上横田町会場】



カーナビ入力参考住所: 宇都宮市上横田町808 道路東向かい



- 戸建賃貸住宅ならではのメリット
- 高い入居率で安定収益
- 相続・贈与・売却時の柔軟な対応
- 土地活用で節税が可能 etc



### RA-Repos 【2LDK】

延床面積: 67.07m<sup>2</sup> (20.29坪)

1F: 33.12m<sup>2</sup> (10.02坪) 2F: 33.95m<sup>2</sup> (10.27坪)

**標準本体価格945万円(税別)**

〈税込 1039.5万円〉

ご提案プラン多数【2階建て、平屋、3LDK、2LDK 他】敷地、ご要望に合わせてご提案可能です。



### 今、戸建賃貸住宅が注目されている理由!

- |                                     |                                |                          |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| ①供給量が圧倒的に不足                         | ②共同住宅より初期投資を抑える事ができる           | ③狭小地(40坪)の土地から活用可        |
| ※新築物件のうち戸建賃貸住宅の供給量は1.9%のみ           | ※1棟単位で建築計画を検討でき、予算に応じたプラン策定が可能 | ※土地の形状等により対応できない場合もございます |
| ④将来の相続・贈与・売却時に柔軟な対応が可能              | ⑤建付け地にする事で節税が可能                | ⑥セキュリティシステムにより防犯対策も安心    |
| ※自用地評価×(1-借地権割合×借家権割合×賃貸割合)建付け地評価方法 |                                |                          |

