



～洋館家本店がご提案する新しい賃貸住宅の住まい方～  
**全22棟の戸建賃貸住宅街区**  
**「鹿沼市千渡」に堂々完成!!**

賃貸経営の決定版

オーナー様と入居者様が笑顔になる戸建賃貸住宅 全22棟

22の出会い  
22の暮らし  
全22棟  
鹿沼市千渡に

# 誕生



新しい時代の  
洋館家ブランド戸建賃貸住宅

特徴	40坪から始める不動産活用
利回り10%以上	空室補償制度
絶対的な供給不足	安心できる相続対策
	安定した現金収入
	資産の有効な活用

暮らして建設しておりました純国産建材を使った洋館家オリジナルの戸建賃貸住宅22棟が、このたび栃木県鹿沼市千渡に堂々完成いたしました。約4800㎡の土地に2階建3LDK、1棟あたり延べ床面積79.5㎡の戸建賃貸住宅が立ち並び、敷地面積はゆとりのある165㎡で、2台の駐車スペースとガーデンスペース。そして屋根を利用した、全量買取太陽光発電が設置されています。

完成現場見学会によせて

時代は量から「質」へ移行した今日、住まいにも確実に質の高さが求められるようになりました。かつて高度成長を果たした時代に日本経済が勤労者に提供した住宅は、長屋や貸家を中心とした住宅が多く、狭隘で質も決して高い物ではありませんでした。  
 このたび私たちはこれまでのいわゆる「賃貸物件」の慣行・常識を打ち破り、マイホーム分譲地の住宅街と同等のかたちで賃貸住宅を提供するプロジェクトを実現いたしました。  
 単に「平面」を賃貸するのではなく「容積」を賃貸する…そのような姿勢で計画された物件で

企画立案から施工・入居募集・管理までの一貫システム

すので、戸別に駐車スペースが確保され、庭スペースもあります。家庭菜園や花壇、物置を設置するスペースとしてご利用いただけますので、入居者様にはマイホーム感覚でのびのびと暮らすことが出来ます。  
 今回ご案内します鹿沼市千渡一戸建賃貸住宅全22棟は、遊休地や未活用の土地を有効に活かすシステムのモデルケースでもあります。また、これからの「土地活用と戸建賃貸の可能性」についてのセミナーを、5月16日・17日・18日・19日のPM2:00～PM3:00の4日間毎日会場にて開催致します。ぜひ、お立ち寄りください。



(株)洋館家本店、(株)見南開発、(株)未来の住まい館 総経代表  
**福田 功**

5/16(土)17(日)18(月)19(火) 完成現場見学会

◎開催時間/10:00am～5:00pm 雨天開催  
 ◎CAR NAVI/鹿沼市千渡1153-1  
 [鹿沼街道「ローン鹿沼千渡店」横より宇都宮方面へ約150m]  
※各参加費のローン鹿沼千渡店様の住所になります。

ラフィシア・カーサ

**UNIT-1**  
 3LDK P2台分

- 1階床面積 / 38.92㎡(11.77坪)
- 2階床面積 / 40.57㎡(12.27坪)
- 延べ床面積 / 79.49㎡(24.04坪)
- 構造 / 本造2階建て



アクセス(広域図)

見学会会場

カーナビに収録の際は「鹿沼市千渡1153-1」  
 検索ワード「ローン鹿沼千渡店様」の住所から検索  
※各参加費のローン鹿沼千渡店様の住所になります。

マイカーで会場の方は、駐車場確保がご安心です。予約がご満了いたしますので定額にて駐車とさせていただきます。

見学会期間中の4日間 毎月開催! 時間PM2:00～3:00  
**【土地活用と戸建賃貸経営の可能性について無料セミナー開催!】**  
講師/洋館家代表 藤原 功

抽選で20名様にプレゼント!  
 「相続税は不動産投資と法人化で減らす」  
**書籍プレゼント!**

入居者同時募集中!  
 (株)見南開発 TEL.0289-64-1181

戸建賃貸住宅施工実例 [洋館家ブランドの実績] 全国施工棟数2,000棟超、栃木県内施工棟数250棟 平成27年2月末現在

 足尾町/2LDK 標準本体価格 <b>662万円</b> <small>(消費税別)</small>	 足尾町/3LDK 標準本体価格 <b>748万円</b> <small>(消費税別)</small>	 鹿沼市南/7坪貸家 アーバン・キュービックI-3L 標準本体価格 <b>724万円</b> <small>(消費税別)</small>	 鹿沼市南/6坪貸家 アーバン・キュービックII-3LII 標準本体価格 <b>767万円</b> <small>(消費税別)</small>	 宇都宮市/3坪貸家 アーバン・キュービックI-3L 標準本体価格 <b>768万円</b> <small>(消費税別)</small>	 宇都宮市/4坪貸家 シングル・キュービック-3L 標準本体価格 <b>782万円</b> <small>(消費税別)</small>	 鹿沼市/5坪貸家 プロヴァンス・コートJ-2LDK 標準本体価格 <b>790万円</b> <small>(消費税別)</small>	 小山町/6坪貸家 プロヴァンス・コートJ-4LDK 標準本体価格 <b>824万円</b> <small>(消費税別)</small>
--	--	--	---	--	---	--	--