

低価格・高品質 オリジナル規格住宅 洋館家ブランド戸建賃貸住宅

特徴 1棟からの賃貸経営も可能 供給が少ないので入居率が高い 空室補償制度ご利用可能 [洋館家ブランドの実績] 全国施工棟数2,700棟超、栃木県内施工棟数468棟

安定した現金収入 高利回りも可能 将来資産分割が可能 狭小地や変形地にも対応

標準装備・仕様一例 (本体価格に含まれるもの)

【標準躯体構造】

- 基礎/鉄筋入りベタ基礎工法
- 土台/桧材及び注材材 105×105
- 柱/杉材及び集成材
- 梁/杉材及び集成材
- 床/構造用合板24m/mの上、フローリング12m/m
- 壁/天井/壁12.5m/m、天井9.5m/m
- 断熱材/壁・天井・高性能グラスウール
- サッシ/アルミ樹脂複合(Low-e)網戸、一部面格子付き
- 屋根/ガルバリウム鋼板葺き
- 外壁/防湿シート貼りの上、サイディング16m/m貼り
- 床フェノールフロー3種

【標準主要装備】

- IHクッキングヒーター付システムキッチン
- 1坪用フル装備ユニットバス(パナソニック等)
- 温水洗浄便座付トイレ(パナソニック等)
- リビングエアコン(パナソニック等)
- 全室照明器具付(オーデリック)LED照明
- カーテンレール付 ■TVアンテナ付
- TVカメラ付インターホン
- ホームセキュリティ付
- 足入収納W750×H2300

※アンダーラインは仕様が変更になったものです。

世界水準の「資産価値」を目指して!!

株式会社 洋館家本店
代表取締役 福田 功

**住宅設備品については
10年間保証**
(当社指定品に限る)

**屋根・外壁は20年間
メンテナンスフリー**
(約200万円程度節約)

シロアリ保証は10年間
(当社規定の基礎ハケン使用)

日本の住宅の多くは資産価値としては世界水準に達していません。例えば築30年以上経過しますとほとんどの建物の資産価値がゼロに近くなります。一方ではアメリカ「55年」やイギリス「77年」と資産価値が長く日本とは対照的です。

また、外皮平均熱損失率(UA値)などもドイツ・アメリカ、中国、そして韓国にも基準値が及ばず唯一先進国並みの建築コストが高いという点です。資産価値で建築コストを割ると世界でもトップクラスとなります。洋館家本店はこの二つの、初期建築費と資産価値を解決べく取り組んで参りました。

建物の資産価値が30年であるならば、建築の品質を向上させながら価格のみを大幅に下げる事をしなければ資産価値を形成することは難しいのではないのでしょうか。……. どのように費用をかけても無駄になってしまいます。2030年、国が目指す再生エネルギーと消費エネルギーをゼロにするZEH住宅構想が取り沙汰されておりますが、洋館家本店では再生エネルギー(太陽光)はオプションですが、既に全商品についてZEH基準の外皮平均熱損失率(UA値)を0.6以下に抑え消費エネルギーを約20%削減する事を実現しております。

日本は他の先進国と比べ建築費が高く、様々な所に影響が出ています。例えば「オーナーの投資額」や「借家の家賃」が必要以上に高くなると「投資の利回り」や「生活費」を圧迫します。これでは生産や消費の経済が停滞してしまいます。

建築コストは大きく資材費と労務費・管理費に分ける事ができます。洋館家本店は「資材費」の削減についてはメーカー(現在60社)と直接取引し、施工場所に直接資材を届ける事で無駄な時間、商社、次間屋、二次間屋、小売店の経費を排除しました。次に「管理費」については建物を規格化する事によって設計、積算、単価、仕様等を予め決定して「労務費や管理費」を大幅に削減しました。その結果、品質を変えずにコストを下げる事ができたのです。そして全国統一価格も併せて実現する事ができました。(一部寒冷地や豪雪地区はオプションあり)

新・戸建賃貸住宅

St. marage
セント・マリアージュ

住んでも貸してもいい家

ユニット・ワン
3LDK | 本体価格(税別) 8,640,000円ミニット・ワン
2LDK | 本体価格(税別) 7,530,000円アーバン・キュービック1.3LII
3LDK | 本体価格(税別) 8,460,000円アーバン・キュービック1.3L
3LDK | 本体価格(税別) 8,190,000円ガレージハウス(1台分)
2LDK | 本体価格(税別) 10,140,000円ガレージハウス(2台分)
2LDK | 本体価格(税別) 10,110,000円プロヴァンス・コテージ
2LDK | 本体価格(税別) 8,880,000円プロヴァンス・コテージ
4LDK | 本体価格(税別) 9,190,000円アーバン・キュービック
2LDK | 本体価格(税別) 7,950,000円シティ・キュービック
2LDK | 本体価格(税別) 11,100,000円アーバン・キュービックL-3L
3LDK | 本体価格(税別) 8,490,000円ツイン・キュービック
3LDK | 本体価格(税別) 14,650,000円シングル・キュービック2L
2LDK | 本体価格(税別) 7,840,000円シングル・キュービック3L
3LDK | 本体価格(税別) 8,920,000円和
Nagomi
住んでも貸してもいい家和(なごみ)4タイプ
2K | 本体価格(税別) 6,470,000円和(なごみ)4タイプ
2LDK | 本体価格(税別) 7,620,000円和(なごみ)4タイプ
3LDK | 本体価格(税別) 8,520,000円・シェリー・メイゾン・
CHERI LA MAISON
デザイナーズ企画住宅
住んでも貸してもいい家No.03S
4LDK | 本体価格(税別) 9,740,000円No.04N
4LDK | 本体価格(税別) 9,590,000円No.13EW
3LDK | 本体価格(税別) 10,330,000円No.18N
3LDK | 本体価格(税別) 10,100,000円No.19EW
3LDK | 本体価格(税別) 10,100,000円No.21S
3LDK | 本体価格(税別) 9,980,000円No.22S
3LDK | 本体価格(税別) 11,310,000円No.23EW
3LDK | 本体価格(税別) 11,500,000円No.24N
3LDK | 本体価格(税別) 11,500,000円カントリー・キュービック-4
3LDK | 本体価格(税別) 11,100,000円No.10S
3LDK | 本体価格(税別) 9,780,000円No.20EW
3LDK | 本体価格(税別) 10,130,000円No.07N
3LDK | 本体価格(税別) 9,840,000円No.08S
3LDK | 本体価格(税別) 9,850,000円No.17N
3LDK | 本体価格(税別) 10,160,000円モノクロ・キュービック
4LDK | 本体価格(税別) 11,550,000円ユニット・ツー
3LDK | 本体価格(税別) 9,340,000円No.16N
3LDK | 本体価格(税別) 9,580,000円No.01S
3LDK | 本体価格(税別) 9,680,000円No.02N
3LDK | 本体価格(税別) 9,680,000円No.09S
3LDK | 本体価格(税別) 9,830,000円No.11S
3LDK | 本体価格(税別) 10,170,000円No.12N
3LDK | 本体価格(税別) 10,350,000円No.14N
3LDK | 本体価格(税別) 9,960,000円No.15S
3LDK | 本体価格(税別) 10,040,000円和(なごみ)リッチシングル
1LDK | 本体価格(税別) 9,350,000円カントリー・キュービック1
2LDK | 本体価格(税別) 8,470,000円カントリー・キュービック2
3LDK | 本体価格(税別) 8,980,000円カントリー・キュービック3
3LDK | 本体価格(税別) 8,690,000円

※表示価格は一部寒冷地・離島を除きます。※外観パースはイメージです。

グループ会社 (株) 見南開発 (株) 未来の住まい館 (物流商社)

全国正統ディーラー店(設計事務所)79社・施工店135社・販売店1,392社(平成30年2月現在)
資材メーカー60社 合計1,666社
全国施工棟数2,700棟超、栃木県内施工棟数468棟

栃木県知事(特-28)第22480号

資料請求 お問い合わせはこちらまで 見積り無料

0120-64-3138

TEL 0289-64-3138 FAX 0289-62-7720

www.youkanya.com/

栃木県鹿沼市西茂呂1丁目3番地13

とちぎTV「うたの王様」番組提供
毎週水曜日 PM7:00~PM8:00
再放送: 毎週土曜日 PM6:00~PM7:00

検索