



賃貸経営の決定版

オーナー様と入居者様が笑顔になる戸建賃貸住宅 全22棟

22の出会い
22の暮らし
全22棟
鹿沼市千渡に

誕生



新しい住まい方のご提案 物件名/ラフィニア・カーサ

撮影日/平成27年4月22日

洋館家本店がご提案する新しい賃貸住宅の住まい方

MESSAGE TO GUESTS

完成現場見学会によって

時代は量から「質」へ移行した今日、住まいにも確実に質の高さが求められるようになりました。かつて高度成長を果たした時代に日本経済が勤労者に提供した住宅は、長屋や貸家を中心とした住宅が多く、狭隘で質も決して高い物ではありませんでした。

このたび私たちはこれまでのいわゆる「賃貸物件」の慣行・常識を打ち破り、マイホーム分譲地の住宅街と同等のかたちで賃貸住宅を提供するプロジェクトを実現いたしました。

単に「平面」を賃貸するのではなく「容積」を賃貸する...そのような姿勢で計画された物件ですので、戸別に駐車スペースが確保され、庭スペースもあります。家庭菜園や花壇、物置を設置するスペースとしてご利用いただけますので、入居者様にはマイホーム感覚でのびのびと暮らすことが出来ます。

今回ご案内します鹿沼市千渡一戸建賃貸住宅全22棟は、遊休地や未活用の土地を有効に活かすシステムのモデルケースでもありますので、ぜひご注目・ご検討をいただければと思います。

洋館家本店、鹿見南開発、鹿未来の住まい館 統括代表 福田 功



セント・マリアージュ
St.marage

洋館家ブランドの戸建賃貸住宅

完成現場見学会

OPEN HOUSE EXHIBITION

5/16(土)17(日)18(月)19(火)

全22棟

開催時間/10:00am~5:00pm 雨天開催

CAR NAVI/鹿沼市千渡1153-1 ※会場付近のローソン鹿沼店様の住所になります [鹿沼街道「ローソン鹿沼千渡店」様より宇都宮方面へ約150m]

見学会期間中の4日間
これからのPM12:00~
「土地活用と戸建賃貸経営の可能性」について
無料セミナー開催!!
講師/弊社社長 福田 功

ご来場プレゼント
抽選で20名様に
「相続税は不動産投資と法人化で減らす」
書籍プレゼント!

ラフィニア・カーサ
入居者
同時募集中

ご入居のお問い合わせは、
下記、(株)晃南開発まで



UNIT-1 3LDK P2台分

■1階床面積/38.92㎡(11.77坪) ■2階床面積/40.57㎡(12.27坪)
■延べ床面積/79.49㎡(24.04坪) ■構造/木造2階建て

ACCESS OPEN HOUSE EXHIBITION

アクセス 広域図

アクセス 近隣図

会場付近のローソン千渡店様の住所となります

- JR宇都宮駅から約11km (車25分)
- JR日光線鹿沼駅から約2.7km (車6分)
- 東武日光線新鹿沼駅から約5km (車12分)

ACCESS [アクセス方法]

- 東北自動車道から (マイカー利用の場合) 鹿沼IC下車 分岐 宇都宮・鹿沼方面へ (約500m) 左斜線を進む (さつき交差点) 左折 (約2.7km) 木工団地交差点 右折 (約35m) 木工団地交差点 右折 (約1.3km) 千渡 交差点・右折 ●ローソンが目印です/約150m右側
- JR宇都宮駅から (バス利用の場合) JR宇都宮駅西口バスターミナル/10番乗り場より関東バス「長坂経由新鹿沼」→「千渡」バス停にて下車 (JR宇都宮駅から約30分)
- JR日光線鹿沼駅から (バス利用の場合) JR鹿沼駅を出て鹿沼駅前交差点を左折 (約180m/徒歩3分) 鹿沼駅バス停より関東バス「JR宇都宮駅行」乗車→「千渡」バス停下車 (約7分)
- 東武日光線新鹿沼から (バス利用の場合) 東武新鹿沼駅東口から直進 (約220m/徒歩3分) 鳥居跡町バス停より関東バス「JR宇都宮駅行」乗車→「千渡」バス停にて下車 (約12分)

※上記時間は、目安です。道路状況により多少異なる場合がございます。

企画立案・施工
〈全国ネットワーク本部〉 建築業 栃木県知事 (股-23) 第22480号
株式会社 洋館家 本店
詳しい情報は ホームページ <http://www.youkanya.com/>

資料請求
お問い合わせは
こちらまで
TEL 0120-64-3138
〒322-0029 栃木県鹿沼市西茂呂1-3-13
tel.0289-64-3138 fax.0289-62-7720

入居募集・物件管理 宅建業 栃木県知事 (13) 第752号
株式会社 晃南開発
tel.0289-64-1181 fax.0289-62-7720
<http://www.kounankaihatu.co.jp/>