

土地活用  
賃貸経営

QUALITY DESIGN  
YOU  
CAN  
YAH

低価格・高品質  
オリジナル規格住宅

洋館家ブランド戸建賃貸住宅

会場  
大田原市  
加治屋

完成見学会

企画立案から施工、入居募集、管理までの一貫システム

7/30・31日

10:00am~5:00pm 雨天開催

完成 全2棟



とちぎTV番組提供!!  
「うたの王様」

毎週水曜日PM7:00~PM8:00  
再放送/毎週土曜日PM6:00~PM7:00

特徴

1棟からの  
賃貸経営も可能

供給が少ないので  
入居率が高い

空室補償制度  
ご利用可能

安定した  
現金収入

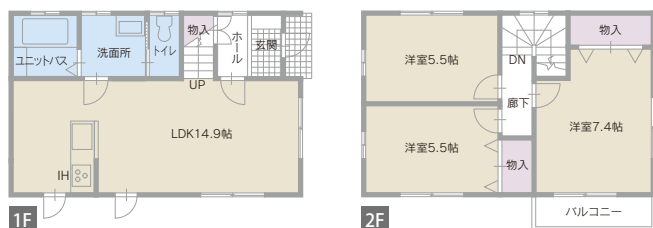
高利回りも  
可能

将来資産  
分割が可能

狭小地や  
変形地にも対応

※建築エリア、敷地  
状況などにより  
異なります。

3LDK ライフスタイルに幅広く対応。暮らし方に自由度が広がります。



■1階床面積/37.88㎡(11.45坪) ■2階床面積/38.71㎡(11.70坪)  
■延べ床面積/76.59㎡(23.16坪) ■構造/木造2階建て

アーバン・キュービック I-3LII 東玄関

■延べ床面積/76.59㎡(23.16坪)

標準本体価格(消費税別)

767万円

全国統一価格

※一部寒冷地・離島を除く

オーナー様必見!

空室補償制度

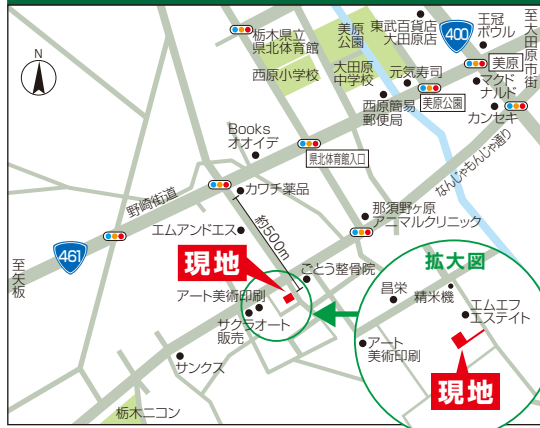
ご利用可能

最長25年/木造

(任意加入) ※審査及び条件有り



ご案内図 大田原市加治屋会場



共通主要装備 入居者にも大好評の充実の設備です



※①~④の水廻り設備は、パナソニック、リクシル、ハウステックから選択できます。(セット単位)

①IHクッキングヒーター付システムキッチン ②1坪タイプシステムバス ③温水洗浄便座付トイレ  
④シャワー・ドレッサーW750タイプ ⑤リビングエアコン1台(パナソニック) ⑥全室照明器具付(オーデリック) ⑦カーテンレール付 ⑧TVアンテナ付 ⑨TVカメラ付インターホン ⑩ホームセキュリティ付 ⑪ペアガラスサッシ

※本体価格には、全室照明器具、リビングエアコン、TVカメラ付インターホン、ホームセキュリティ、カーテンレール、アンテナ等生活をする為のものが含まれています。(外部給排水工事・仮設準備費・諸費用・給湯器は別途)

お問い合わせ

全国ネットワーク本部(会員数1,650社)

建設業 栃木県知事(般-23)第22480号

株式会社 洋館家 本店

〒322-0029 栃木県鹿沼市西茂呂1-3-13

0120-64-3138

tel.0289-64-3138 fax.0289-62-7720

<http://www.youkanya.com/>

または 検索 洋館家本店

検索

誘導看板またはカーナビを目印にご来場ください。

CAR NAVI カーナビご利用/大田原市加治屋94-360と入力ください  
会場北側のエムエフエステイト様の住所となります

戸建賃貸住宅の

YOU  
CAN  
YAH

株式会社 洋館家 本店

資料請求・お問い合わせは  
上記まで!! お気軽に!