

# 土地活用 賃貸経営

QUALITYXDESIGN  
YOU  
CAN  
YAH

資産家、投資家の皆様へ!! (将来の資産形成)  
新しい時代の洋館家ブランド戸建賃貸住宅

宇都宮市  
下岡本町  
会場

# 完成見学会

企画立案から施工、入居募集、管理までの一貫システム

9/26・27日

10:00am~5:00pm  
雨天開催

完成全2棟



オーナー様必見!

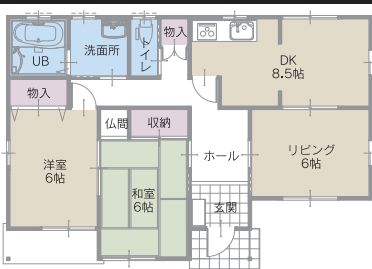
空室補償制度ご利用可能

最長25年/木造 (任意加入)  
※審査及び条件有り

## 戸建賃貸住宅の特徴

- 40坪から始める不動産活用 ●利回り10%以上も可能 ●空室補償制度もご利用可能(最長25年) ●安定した現金収入
- 絶対的な供給不足 ●安心できる相続対策(1棟単位の遺産分割が可能) ●資産の有効な活用 ※建築エリア、敷地の状況などにより異なります。

### 和(なごみ) ※南玄関タイプ

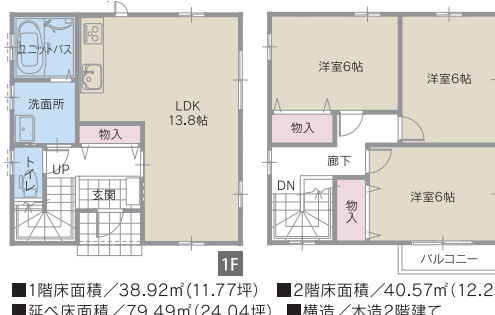


日々笑顔が絶えない家族の「和(なごみ)」を演出する癒し空間。さらに広くなり自由度が増した3LDKプランです

3LDK ■延べ床面積/68.73㎡(20.79坪)

標準本体価格(消費税別)

748万円 (全国统一価格)



### UNIT 1(ユニット・ワン) ※南玄関タイプ

東西南北どの接道でも対応可能なデザイナーズ戸建

3LDK ■延べ床面積/79.49㎡(24.04坪)

標準本体価格(消費税別)

778万円 (全国统一価格)

※一部寒冷地 離島を除く

### ご案内図 宇都宮市下岡本町会場



### 共通主要装備 入居者にも大好評の充実の設備です



- ①IHクッキングヒーター付システムキッチン(パナソニック) ②1坪タイプシステムバス浴室暖房乾燥機付(パナソニック) ③温水洗浄便座付トイレ ④シャブードレッサーW750タイプ(パナソニック) ⑤リビングエアコン1台(パナソニック) ⑥全室照明器具付(オーダーリック) ⑦カーテンレール付 ⑧TVアンテナ付 ⑨TVカメラ付インターホン ⑩ホームセキュリティ付 ⑪ペアガラスサッシ

※本体価格には、全室照明器具、リビングエアコン、TVカメラ付インターホン、ホームセキュリティ、カーテンレール、アンテナ等生活をする為のものが含まれています。(外部給排水工事・仮設準備費・諸費用・給湯器は別途)

### お問い合わせ

全国ネットワーク本部 (会員数1,650社)  
建設業 栃木県知事(般-23) 第22480号

株式会社 洋館家 本店

〒322-0029 栃木県鹿沼市西茂呂1-3-13

TEL 0120-64-3138

tel.0289-64-3138 fax.0289-62-7720

<http://www.youkanya.com/>

または 検索 洋館家本店 検索

誘導看板またはカーナビを目印にご来場ください。  
カーナビご利用の方は、下記の近隣住所を目標にしてください。

CAR NAVI 宇都宮市下岡本町2151-1 検索

戸建賃貸住宅の

YOU  
CAN  
YAH

株式会社 洋館家 本店

資料請求・お問い合わせは  
上記まで!! お気軽に!