

土地活用 賃貸経営

低価格・高品質
オリジナル規格住宅

洋館家ブランド戸建賃貸住宅

会場
宇都宮市
下岡本

完成見学会

企画立案から施工、入居募集、管理までの一貫システム

9/24・25日

10:00am~5:00pm 雨天開催

完成 全4棟



オーナー様必見!

空室補償制度ご利用可能

最長25年/木造 (任意加入) ※審査及び条件有り

入居希望の方もぜひ、ご覧下さい!

とちぎTV番組提供!!

「うたの王様」

毎週水曜日PM7:00~PM8:00
再放送/毎週土曜日PM6:00~PM7:00

特徴

1棟からの
賃貸経営も可能

供給が少ないので
入居率が高い

空室補償制度
ご利用可能

安定した
現金収入

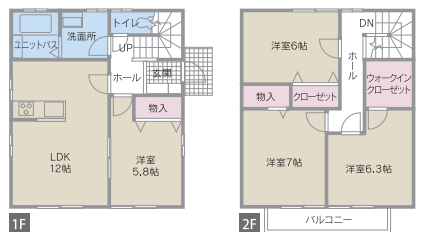
高利回りも
可能

将来資産
分割が可能

狭小地や
変形地にも対応

※建築エリア、敷地
状況などにより
異なります。

プロヴァンス・コテージ[4LDK]



■1階床面積/46.37㎡(14.02坪) ■2階床面積/46.37㎡(14.02坪)
■延べ床面積/92.74㎡(28.04坪) ■構造/木造2階建て

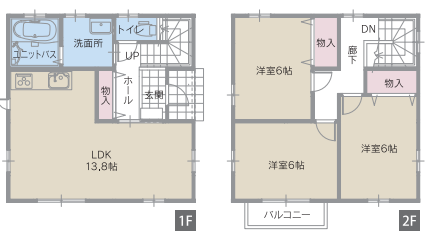
南欧のキュートな
コテージをイメージした
素敵な佇まい

全国統一価格
標準本体価格
(消費税別)

824万円

※一部寒冷地・離島を除く

UNIT 1(ユニット・ワン)東玄関[3LDK]



■1階床面積/38.92㎡(11.77坪) ■2階床面積/40.57㎡(12.27坪)
■延べ床面積/79.49㎡(24.04坪) ■構造/木造2階建て

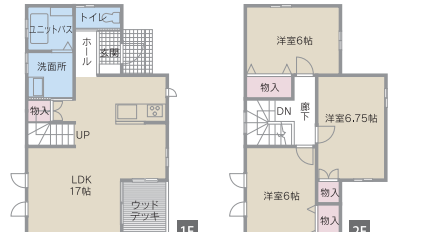
東西南北どの接道でも
対応可能な
デザイナーズ戸建

全国統一価格
標準本体価格
(消費税別)

778万円

※一部寒冷地・離島を除く

シングル・キュービック-3L[3LDK]



■1階床面積/40.57㎡(12.27坪) ■2階床面積/40.57㎡(12.27坪)
■延べ床面積/81.14㎡(24.54坪) ■構造/木造2階建て

さらに居住空間が
ひろがる余裕の3LDK
快適空間

全国統一価格
標準本体価格
(消費税別)

782万円

※一部寒冷地・離島を除く

ご案内図 宇都宮市下岡本会場



共通主要装備 入居者にも大好評の充実の設備です



※①~④の水廻り設備は、パナソニック、リクシル、ハウステックから選択できます。(セット単位)
①IHクッキングヒーター付システムキッチン ②1坪タイプシステムバス ③温水洗浄便座付トイレ
④シャンプードレッサー-W750タイプ ⑤リビングエアコン1台(パナソニック) ⑥全室照明器具付(オーデリック) ⑦カーテンレール付 ⑧TVアンテナ付 ⑨TVカメラ付インターホン ⑩ホームセキュリティ付 ⑪ペアガラスサッシ

※本体価格には、全室照明器具、リビングエアコン、TVカメラ付インターホン、ホームセキュリティ、カーテンレール、アンテナ等生活をする為のものが含まれています。(外部給排水工事・仮設準備費・諸費用・給湯器は別途)

お問い合わせ

全国ネットワーク本部(会員数1,650社)

建設業 栃木県知事(般-23)第22480号

株式会社 洋館家 本店

〒322-0029 栃木県鹿沼市西茂呂1-3-13

0120-64-3138

tel.0289-64-3138 fax.0289-62-7720

<http://www.youkanya.com/>

または 検索 洋館家本店 検索

誘導看板またはカーナビを自印にご来場ください。

CAR NAVI ーナビご利用/宇都宮市下岡本町4105と入力ください
会場北側の日本栄養給食協会様の住所となります

戸建賃貸住宅の

YOU CAN YAH

株式会社 洋館家 本店

資料請求・お問い合わせは
上記まで!! お気軽に!